



**KORPORACJA BUDOWLANA“ FADOM”
SPÓŁKA AKCYJNA**

ul. Boczna 6, 44-240 ŻORY
tel/fax 032/73 40 300, KRS 000009789
NIP 651-000-35-55 REGON 271514246

PRYWATNA SPÓŁKA AKCYJNA

Żory, 28 lutego 2024r.

Szanowni Państwo!

W związku z wprowadzeniem nowej **Taryfy na ciepło** i w zgodzie z zapisami Ustawy z dnia 8 lutego 2023r. (Dz.U. 2023 poz. 295) o zmianie ustawy¹ o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw informujemy, że:

1. **Cena dostawy ciepła** wyliczona jako suma ilorazu sumy planowanych przychodów sprzedawcy ciepła ze sprzedaży ciepła, mocy cieplnej i nośnika ciepła oraz planowanej ilości sprzedanego ciepła dla danego systemu ciepłowniczego w stosowanej taryfie dla ciepła i średniej stawki opłat za usługi przesyłowe dla systemu ciepłowniczego (zgodnie z Taryfą z dnia 14/9/2023r. obowiązującą od 1/10/2023r. do 29/2/2024) wynosiła: **209,68 zł/GJ (wartość netto)**.
2. Cena dostawy ciepła wyliczona jako suma ilorazu sumy planowanych przychodów sprzedawcy ciepła ze sprzedaży ciepła, mocy cieplnej i nośnika ciepła oraz planowanej ilości sprzedanego ciepła dla danego systemu ciepłowniczego w stosowanej taryfie dla ciepła i średniej stawki opłat za usługi przesyłowe dla systemu ciepłowniczego (zgodnie z Taryfą z dnia 27/2/2024r. obowiązującą od 1/3/2024r.) wynosi: **192,07zł/GJ (wartość netto)**
3. **Maksymalna cena dostawy ciepła** wyliczona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danego systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem cen i stawek opłat w każdej grupie taryfowej, powiększonych o 40% w stosunku do tych cen i stawek opłat stosowanych na dzień 30 września 2022 (zgodnie z Taryfą z dnia 27-5-2022r. obowiązującą od 15-6-2022r. do 30-09-2022r.) wynosi: **165,62zł (wartość netto)**.
4. **Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą** obliczona dla naszego systemu ciepłowniczego, powiększona o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie wynosiła do 29/2/2024r.: **147,08zł/GJ² (wartość netto)**.
5. Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą obliczona dla naszego systemu ciepłowniczego – wg taryfy z 27/2/2024r. obowiązującej od 1/3/2024r., powiększona o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie wynosi: **144,45zł/GJ³ (wartość netto)**.

¹ ustawa zmieniana: Dz.U. 2022 poz. 1967 - Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw

² średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą wynosi ustawowo 103,82zł/GJ, natomiast wyliczona średnia stawka za usługi przesyłowe wynosiła 43,26zł/GJ

³ średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą wynosi ustawowo 103,82zł/GJ, natomiast wyliczona średnia stawka za usługi przesyłowe wynosi 40,63zł/GJ

Mając na uwadze treść⁴ wprowadzonego do ustawy Dz.U. 2022 poz. 1967 art. 3a pkt. 4 w rozliczeniach z odbiorcami wskazanymi w art. 4 tej ustawy w okresie od 1/3/2024r. do 30/06/2024r. **zastosujemy cenę najniższą z wyżej wskazanych tj. 144,45zł/GJ.**

Tabela porównawcza

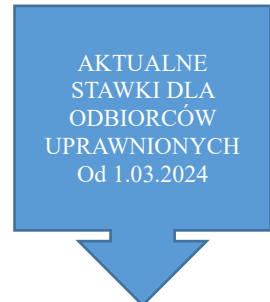


Tabela porównawcza:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wg taryfy obowiązującej 30.09.2022	Wg taryfy obowiązującej 30.09.2022 +40%	Wg taryfy obowiązującej od 1.10.2023 do 29.02.2024	Wg taryfy obowiązującej od 1.03.2024	Stawki obowiązujące w okresie zastosowania ceny wytworzenia ciepła z rekompensatą do 29.02.2024	Stawki obowiązujące w okresie zastosowania ceny wytworzenia ciepła z rekompensatą od 1.03.2024 do 30.06.2024 lub zmiany taryfy
1	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	171.843,67	240.581,14	242.395,24	220.541,99	151.216,64	151.193,01
2	Cena ciepła	zł/GJ	51,90	72,66	110,42	100,47	68,88	68,88
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	19,00	26,60	30,39	30,39	18,96	20,83
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	49.976,64	69.967,30	56.335,19	52.922,33	56.335,19	52.922,33
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	15,20	21,28	30,28	28,44	30,28	28,44
Cena dostawy ciepła		zł/GJ			209,68	192,07		
Maksymalna cena dostawy ciepła		zł/GJ		162,53⁵ 165,62⁶	162,53	165,62		
Cena wytworzenia ciepła z rekompensatą powiększona o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe		zł/GJ					Cena najniższa 147,08	Cena najniższa 144,45

W przypadku jakichkolwiek pytań, wątpliwości czy uwag pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem

Zarząd Spółki KOPRPORACJA BUDOWLANA FADOM S.A.

⁴ W przypadku gdy w okresie od dnia 1 marca 2023r. do dnia 30 czerwca 2024r. maksymalna cena dostawy ciepła, o której mowa w ust. 2 pkt 1 albo ust. 3 pkt 2, jest w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym wyższa od: 1) średniej ceny wytworzenia ciepła z rekompensatą, o której mowa w art. 3 ust. 3, obliczonej dla danego systemu ciepłowniczego, powiększonej o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie ciepłowniczym albo 2) ceny dostawy ciepła obliczonej na podstawie stosowanej taryfy dla ciepła w danym systemie ciepłowniczym – przedsiębiorstwo energetyczne, o którym mowa w ust. 1 i 3, stosuje w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1, w tym okresie rozliczeniowym, cenę najniższą z określonych w pkt 1 i 2.”

⁵ Obliczone z uwzgl. danych ilościowych sezonu 2023/2024

⁶ Obliczone z uwzgl. danych ilościowych sezonu 2024