



**KORPORACJA BUDOWLANA“ FADOM”
SPÓŁKA AKCYJNA**

ul. Boczna 6, 44-240 ŻORY
tel/fax 032/73 40 300, KRS 0000009789
NIP 651-000-35-55 REGON 271514246

PRYWATNA SPÓŁKA AKCYJNA

Żory, 1 marca 2023

Szanowni Państwo!

W zgodzie z zapisami Ustawy z dnia 8 lutego 2023r. (Dz.U. 2023 poz. 295) o zmianie ustawy¹ o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw informujemy, że:

1. **Cena dostawy ciepła** wyliczona jako suma ilorazu sumy planowanych przychodów sprzedawcy ciepła ze sprzedaży ciepła, mocy cieplnej i nośnika ciepła oraz planowanej ilości sprzedanego ciepła dla danego systemu ciepłowniczego w stosowanej taryfie dla ciepła i średniej stawki opłat za usługi przesyłowe dla systemu ciepłowniczego (zgodnie z Taryfą z dnia 14-9-2022r. obowiązującą od 1-10-2022r.) wynosi: **235,87zł (wartość netto)**.
2. **Maksymalna cena dostawy ciepła** wyliczona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danego systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem cen i stawek opłat w każdej grupie taryfowej, powiększonych o 40% w stosunku do tych cen i stawek opłat stosowanych na dzień 30 września 2022 (zgodnie z Taryfą z dnia 27-5-2022r. obowiązującą od 15-6-2022r. do 30-09-2022r.) wynosi: **162,53zł (wartość netto)**.
3. **Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą** obliczona dla naszego systemu ciepłowniczego, powiększona o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie wynosi: **148,56zł² (wartość netto)**.

Mając na uwadze treść³ wprowadzonego do ustawy Dz.U. 2022 poz. 1967 art. 3a pkt. 4 w rozliczeniach z odbiorcami wskazanymi w art. 4 tej ustawy w okresie od 1.03.2023r. do 31.12.2023r. zastosujemy cenę najniższą z wyżej wskazanych **tj. 148,56zł/GJ**.

Mając na uwadze, że średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą = 103,82zł/GJ była już stosowana w rozliczeniach za okres 1.10.2022-28.02.2023 nie zachodzi konieczność wyrównania za ten okres (zgodnie z treścią wprowadzonego do ustawy Dz.U. 2022 poz. 1967 art. 12c i art. 12e).

Na kolejnej stronie zamieszczamy tabelę porównawczą.

¹ ustawa zmieniana: Dz.U. 2022 poz. 1967 - Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw

² średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą wynosi 103,82zł/GJ, natomiast wyliczona średnia stawka za usługi przesyłowe wynosi 44,74zł/GJ

³ W przypadku gdy w okresie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. maksymalna cena dostawy ciepła, o której mowa w ust. 2 pkt 1 albo ust. 3 pkt 2, jest w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym wyższa od: 1) średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą, o której mowa w art. 3 ust. 3, obliczonej dla danego systemu ciepłowniczego, powiększonej o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie ciepłowniczym albo 2) ceny dostawy ciepła obliczonej na podstawie stosowanej taryfy dla ciepła w danym systemie ciepłowniczym – przedsiębiorstwo energetyczne, o którym mowa w ust. 1 i 3, stosuje w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1, w tym okresie rozliczeniowym, cenę najniższą z określonych w pkt 1 i 2.”

Tabela porównawcza:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wg taryfy obowiązującej 30.09.2022	Wg taryfy obowiązującej 30.09.2022 +40%	Wg taryfy obowiązującej od 1.10.2022	Stawki obowiązujące w okresie zastosowania ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	171.843,67	240.581,14	293.549,47	159.453,40
2	Cena ciepła	zł/GJ	51,90	72,66	126,32	68,62
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	19,00	26,60	19,31	10,49
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	49.976,64	69.967,30	60.881,52	60.881,52
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	15,20	21,28	31,32	31,32
				↓	↓	↓
	Cena dostawy ciepła	zł/GJ			235,87	
	Maksymalna cena dostawy ciepła	zł/GJ		162,53		
	Cena wytwarzania ciepła z rekompensatą powiększona o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe	zł/GJ				Cena najniższa 148,56

W przypadku jakichkolwiek pytań, wątpliwości czy uwag pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem

Zarząd Spółki KOPRPORACJA BUDOWLANA FADOM