



**KORPORACJA BUDOWLANA“ FADOM”  
SPÓŁKA AKCYJNA**

ul. Boczna 6, 44-240 ŻORY  
tel/fax 032/73 40 300, KRS 0000009789  
NIP 651-000-35-55 REGON 271514246

PRYWATNA SPÓŁKA AKCYJNA

Żory, 15 września 2023

Szanowni Państwo!

W zgodzie z zapisami Ustawy z dnia 8 lutego 2023r. (Dz.U. 2023 poz. 295) o zmianie ustawy<sup>1</sup> o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw informujemy, że:

1. **Cena dostawy ciepła** wyliczona jako suma ilorazu sumy planowanych przychodów sprzedawcy ciepła ze sprzedaży ciepła, mocy cieplnej i nośnika ciepła oraz planowanej ilości sprzedanego ciepła dla danego systemu ciepłowniczego w stosowanej taryfie dla ciepła i średniej stawki opłat za usługi przesyłowe dla systemu ciepłowniczego (zgodnie z Taryfą z dnia 16-5-2023r. obowiązującą od 1-6-2023r. do 30-9-2023) wynosiła: **231,81zł/GJ (wartość netto)**.
2. **Cena dostawy ciepła** wyliczona jako suma ilorazu sumy planowanych przychodów sprzedawcy ciepła ze sprzedaży ciepła, mocy cieplnej i nośnika ciepła oraz planowanej ilości sprzedanego ciepła dla danego systemu ciepłowniczego w stosowanej taryfie dla ciepła i średniej stawki opłat za usługi przesyłowe dla systemu ciepłowniczego (zgodnie z Taryfą z dnia 14-9-2023r. obowiązującą od 1-10-2023r.) wynosi: **209,68zł/GJ (wartość netto)**
3. **Maksymalna cena dostawy ciepła** wyliczona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danego systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem cen i stawek opłat w każdej grupie taryfowej, powiększonych o 40% w stosunku do tych cen i stawek opłat stosowanych na dzień 30 września 2022 (zgodnie z Taryfą z dnia 27-5-2022r. obowiązującą od 15-6-2022r. do 30-09-2022r.) wynosi: **162,53zł (wartość netto)**.
4. **Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą** obliczona dla naszego systemu ciepłowniczego, powiększona o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie wynosiła do 30-9-2023r.: **147,86zł/GJ<sup>2</sup> (wartość netto)**.
5. **Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą** obliczona dla naszego systemu ciepłowniczego – wg taryfy z 14-9-2023 obowiązującej od 1-10-2023, powiększona o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie wynosi: **147,08zł/GJ<sup>3</sup> (wartość netto)**.

<sup>1</sup> ustawa zmieniana: Dz.U. 2022 poz. 1967 - Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw

<sup>2</sup> średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą wynosi ustawowo 103,82zł/GJ, natomiast wyliczona średnia stawka za usługi przesyłowe wynosiła 44,04zł/GJ

<sup>3</sup> średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą wynosi ustawowo 103,82zł/GJ, natomiast wyliczona średnia stawka za usługi przesyłowe wynosi 43,26zł/GJ

Mając na uwadze treść<sup>4</sup> wprowadzonego do ustawy Dz.U. 2022 poz. 1967 art. 3a pkt. 4 w rozliczeniach z odbiorcami wskazanymi w art. 4 tej ustawy w okresie od 01.10.2023r. do 31.12.2023r. **zastosujemy cenę najniższą z wyżej wskazanych tj. 147,08zł/GJ.**

Tabela porównawcza

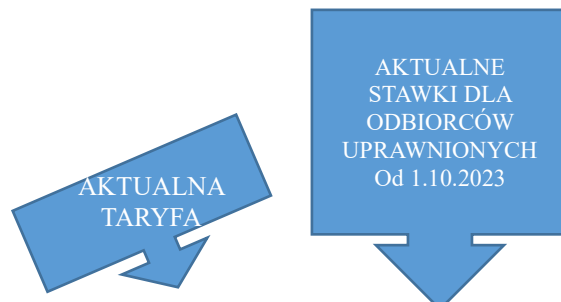


Tabela porównawcza:

| Lp.   | Wyszczególnienie                            | Jednostka miary   | Wg taryfy obowiązującej 30.09.2022 | Wg taryfy obowiązującej 30.09.2022 +40% | Wg taryfy obowiązującej od 1.10.2022 do 31.05.2023 | Wg taryfy obowiązującej od 1.06.2023 do 30.09.2023 | Wg taryfy obowiązującej od 1.10.2023 | Stawki obowiązujące w okresie zastosowania ceny wytworzenia ciepła z rekompensatą do 30.09.2023 | Stawki obowiązujące w okresie zastosowania ceny wytworzenia ciepła z rekompensatą od 1.10.2023 |
|---|---|-------------------|------------------------------------|---|--|--|--------------------------------------|---|--|
| 1   | Cena za zamówioną moc cieplną               | zł/MW/rok         | 171.843,67                         | 240.581,14                              | 293.549,47   | 278.285,06   | <b>242.395,24</b>                    | 153.866,72  | 151.216,64   |
| 2   | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 51,90                              | 72,66                                   | 126,32   | 126,32   | <b>110,42</b>                        | 69,84   | 68,88  |
| 3   | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 19,00                              | 26,60                                   | 19,31  | 19,31  | <b>30,39</b>                         | 10,68   | 18,96  |
| 4   | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/rok         | 49.976,64                          | 69.967,30                               | 60.881,52  | 57.715,68  | <b>56.335,19</b>                     | 57.715,68   | 56.335,19  |
| 5   | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 15,20                              | 21,28                                   | 31,32  | 31,32  | <b>30,28</b>                         | 31,32   | 30,28  |
| <b>Cena dostawy ciepła</b>  |   | <b>zł/GJ</b>      |                                    |   | <b>235,87</b>                                      | <b>231,81</b>                                      | <b>209,68</b>                        |   |  |
| <b>Maksymalna cena dostawy ciepła</b>   |   | <b>zł/GJ</b>      |                                    | <b>162,53</b>                           |  | <b>162,53</b>                                      | <b>162,53</b>                        |   |  |
| <b>Cena wytworzenia ciepła z rekompensatą powiększona o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe</b> |   | <b>zł/GJ</b>      |                                    |   |  |  |                                      | <b>Cena najniższa 147,86</b>  | <b>Cena najniższa 147,08</b>   |

W przypadku jakichkolwiek pytań, wątpliwości czy uwag pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem

Zarząd Spółki KOPRORACJA BUDOWLANA FADOM

<sup>4</sup> W przypadku gdy w okresie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. maksymalna cena dostawy ciepła, o której mowa w ust. 2 pkt 1 albo ust. 3 pkt 2, jest w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym wyższa od: 1) średniej ceny wytworzenia ciepła z rekompensatą, o której mowa w art. 3 ust. 3, obliczonej dla danego systemu ciepłowniczego, powiększonej o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie ciepłowniczym albo 2) ceny dostawy ciepła obliczonej na podstawie stosowanej taryfy dla ciepła w danym systemie ciepłowniczym – przedsiębiorstwo energetyczne, o którym mowa w ust. 1 i 3, stosuje w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1, w tym okresie rozliczeniowym, cenę najniższą z określonych w pkt 1 i 2.”