



- projekt-

**Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia**  
**obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię**  
**elektryczną Korporacja Budowlana „Fadom” S.A.**  
**na lata 2027 - 2032**

Żory, 2026 r.



## Informacje ogólne

### 1. Charakterystyka działalności.

Korporacja Budowlana FADOM Spółką Akcyjną z siedzibą w Żorach 44-240, przy ul. Bocznej 6, NIP 6510003555, REGON 27151426, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000009789, o kapitale akcyjnym w wysokości 505.700,00- zł,

Korporacja Budowlana „Fadom” S.A. posiada następujące koncesje:

- na obrót energią elektryczną nr OEE/126/812/U/OKA/99/BK/1/2/AS wydaną przez Prezesa URE decyzją z dnia 12 marca 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. na podstawie której świadczy usługi obrotu energii
- na dystrybucję energii elektrycznej nr PEE/121/812/U/OKA/99/BK/1/2/AS wydaną przez Prezesa URE decyzją z dnia 12 marca 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. na podstawie której świadczy usługi dystrybucji energii .

Przedsiębiorstwo zostało wyznaczone operatorem systemu dystrybucyjnego decyzją znak nr DPE-4711-94(6)/2011/812/BT z dnia 14 września 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami na obszarze określonym w koncesji, na okres od dnia 1 listopada 2011 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.;

### 2. Założenia do planu.

Spółka sprzedaje i dystrybuje energię elektryczną na terenie żorskiej dzielnicy Kleszczówka (ul. Boczna i bezpośrednie sąsiedztwo).

Z uwagi na ograniczony obszar działalności Przedsiębiorstwo nie planuje znaczących zmian w zakresie rozwoju sieci. Spółka jest w trakcie procedowania zmian rozszerzających zakres koncesji (zarówno OEE jak i PEE) i planuje pozyskanie nowych klientów (obrotu energią) poza obecnym obszarem działania.



## **Opis działania przedsiębiorstwa w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.**

### *3. Charakterystyka obsługiwanego rynku.*

Spółka dostarcza energię elektryczną do odbiorców przyłączonych na niskim napięciu, zaliczających się do grupy taryfowej C11 oraz C21. Przedsiębiorstwo dostarcza również energię elektryczną do gospodarstw domowych (grupa taryfowa G). Spółka jest w trakcie procesowania w Urzędzie Regulacji Energetyki zmiany zapisów koncesji dla odbiorców zaliczających się do grupy taryfowej B (średnie napięcie)

Spółka zaplanowała wymianę układów pomiarowych na liczniki zdalnego odczytu (LZO) oraz sukcesywną instalację systemu zdalnego odczytu w latach 2022-2028. |

### *4. Wielkość obecnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną.*

W 2025 roku Przedsiębiorstwo obsługiwało 107 PPE ( punkt pomiaru energii ), którym dostarczyło 1223 MWh energii elektrycznej. Łączna moc zamówiona przez odbiorców z grupy CX wynosi 953 kW

### *5. Źródła pozyskania energii elektrycznej.*

Energia elektryczna dostarczana jest na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej z Tauron Dystrybucja S.A. (obszar w Gliwicach).

### *6. Ogólna charakterystyka sieci.*

Sieć elektroenergetyczna pozostająca własnością Spółki funkcjonuje w oparciu o dwie stacje transformatorowe 20/0,4/0,23. Z rozdzielni głównej 20kV zasilane są dwie rozdzielnie 400/230 V z czego pierwsza poprzez transformatory I i II po 800 kVA a druga poprzez transformator 400 kVA.



**Przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy sieci oraz przyłączania ewentualnych nowych źródeł energii elektrycznej, w tym źródeł odnawialnych.**

*7. Opis celu/celów przedsiębiorstwa w zakresie prowadzonej działalności dystrybucyjnej.*  
Celem Korporacji Budowlanej „Fadom” S.A. jest prowadzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na obszarze wskazanym w pkt 2, którymi są zakłady produkcyjne, budynki handlowo-usługowe, budynki biurowo-usługowe oraz budynki mieszkalne.

*8. Opis programu inwestycyjnego – zaplanowane przedsięwzięcia inwestycyjne.*

- pozyskanie nowych odbiorców z obsługiwanego terenu,
- pozyskanie nowych obszarów,
- modernizacja techniczna obiektów rozdzielni,
- zakup / rozbudowa systemu telemetrycznego.
- wymianę układów pomiarowych na układy zdalnego odczytu.

Po przez „pozyskanie nowych obszarów” należy rozumieć, że Korporacja Budowlana „Fadom” S.A. planuje poszerzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w nowych obszarach, którymi będą budynki handlowo-usługowe oraz budynki biurowo-usługowe. W efekcie czego będzie zwiększony majątek dystrybucyjny, zwiększona ilość odbiorców oraz wolumen dostarczanej energii elektrycznej do odbiorców.

W przypadku konieczności przeprowadzenia innych inwestycji Spółka przedłoży aktualizację niniejszego planu.

**Informacja dotycząca uwzględnienia w planie rozwoju przedsiębiorstwa planu rozwoju operatora systemu przesyłowego oraz innych operatorów systemów dystrybucyjnych.**



Sieć dystrybucyjna za pomocą której Korporacja Budowlana „Fadom” S.A. będzie dostarczała energię elektryczną nie będzie posiadała bezpośredniego połączenia z siecią operatora systemu przesyłowego.

Zgodnie z zapisami art. 9c ust. 3a Korporacja Budowlana „Fadom” S.A. będzie realizowała określone w ustawie obowiązki w zakresie współpracy z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego za pośrednictwem lokalnego dystrybutora tj. operatora systemu dystrybucyjnego, z którego siecią jest połączony, który jednocześnie posiada bezpośrednie połączenie z siecią przesyłową

**Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie paliw i energii u odbiorców – w tym także przedsięwzięcia w zakresie pozyskania, transmisji oraz przetwarzania danych pomiarowych z liczników zdalnego odczytu.**

Z uwagi na fakt, że majątek elektroenergetyczny którego właścicielem jest Korporacja Budowlana „Fadom S.A., który stanowi sieć dystrybucyjną jest w dobrym stanie technicznym oraz uwzględniając charakter odbiorców, Spółka aktualnie nie planuje przedsięwzięć racjonalizujących zużycie energii u odbiorców. Wyjątkiem jest wymiana układów pomiarowych.

**Przewidywany sposób finansowania.**

Korporacja Budowlana „Fadom” S.A. zakłada że, głównym źródłem finansowania będą odpisy amortyzacyjne i środki własne.

**Przychody niezbędne do realizacji planów.**

Przychody niezbędne do realizacji planów inwestycyjnych będą pochodziły z działalności polegającej na dystrybucji energii elektrycznej.



## **Wymiana układów pomiarowych.**

Korporacja Budowlana „Fadom” S.A. najbliższym czasie planuje wymienić wszystkie układy pomiarowe, które w swym założeniu mają spełniać wymogi transmisji danych oraz będą pełnić funkcję tzw. inteligentnego pomiaru. Wymiana układów pomiarowych ma być rozłożona w czasie, tak aby dostarczanie energii elektrycznej nie było zakłócanie oraz musi być prowadzona w uzgodnieniu z odbiorcami.

Poniżej został zamieszczony formularz zgłoszeniowy



## Formularz zgłoszeniowy uwag i wniosków

do projektu planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną Korporacji Budowlanej „Fadom” S.A. na lata 2027-2032

Wypełniony formularz zgłoszeniowy zawierający uwagi i wnioski należy przekazać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 kwietnia 2026 r. na adres poczty elektronicznej: [haranczyk@kbfadom.pl](mailto:haranczyk@kbfadom.pl) z dopiskiem: „AKTUALIZACJA PLANU K.B. ”FADOM” S.A. NA LATA 2027 – 2032”

### Dane podmiotu zgłaszającego uwagi:

Nazwa: .....

Dane teleadresowe: .....

Adres e-mail: .....

Lp.	Zapis w projekcie, którego dotyczy uwaga/wniosek	Treść uwagi/wniosku lub proponowany zapis	Uzasadnienie uwagi/wniosku lub proponowanego zapisu
1			
2			
3			