

WZÓR
UMOWA REZERWOWEJ SPRZEDAŻY
ENERGII ELEKTRYCZNEJ

nr

zawarta w dnia roku, pomiędzy:

Korporacją Budowlaną „FADOM” S.A.

44 – 240 Żory ul. Boczna 6

NIP 651 000 35 55

REGON 271514246

KRS:0000009789 w SR w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał Akcyjny : 505 700,00 zł

Wpłacony w 100 %

1. –

2. –

a

..... z siedzibą w przy
ul., o numerze NIP:,
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS, REGON, BDO, z kapitałem zakładowym w
wysokości: PLN wpłaconym w całości, zwanym dalej „**Odbiorcą**”, reprezentowana
przez:

1. –

2. –

Każda ze **Stron** Umowy może być zamiennie nazywana **Stroną**, łącznie **Stronami**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentowania swej **Strony** w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy, zgodnie z odpisami z Krajowego Rejestru Sądowego, które zostały okazane w momencie jej podpisania.

§ 1

1. **Strony** przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873, z 2021 r. poz. 2269, 2271, 2376, 2490 z 2022 r. poz. 1, 200, 202), zwana dalej „Ustawą”, wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie delegacji zawartych w Ustawie;
 - 2) aktualna Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **OSDn** (zwana dalej „IRiESD OSDn”) w zakresie dotyczącym zapisów i ustaleń objętych Umową oraz związanych z realizacją Umowy;
 - 3) aktualna Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD nadrzędnego określonego w ust. 2 (zwana dalej „IRiESD OSDp”) w zakresie dotyczącym zapisów i ustaleń objętych Umową oraz związanych z realizacją Umowy;
 - 4) aktualna Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE S.A. (zwana dalej „IRiESP”), w zakresie wynikającym z zapisów IRiESD;
 - 5) Aktualna Taryfa dla energii elektrycznej sprzedawcy rezerwowego.
2. **Strony** oświadczają, że znana jest im treść oraz zobowiązują się do przestrzegania postanowień przepisów oraz dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Użyte w Umowie Rezerwowej Sprzedaży Energii Elektrycznej pojęcia oznaczają:
- 3.1. **Aktywacja umowy sprzedaży rezerwowej (aktywacja punktów poboru)** - oświadczenie złożone przez OSD **Sprzedającemu** w imieniu **Odbiorcy** odnośnie punktów poboru **Odbiorcy** zawierające informacje i dane w szczególności określające datę rozpoczęcia sprzedaży rezerwowej dla danych punktów poboru. Złożenie powyższego oświadczenia stanowi warunek wejścia w życie niniejszej Umowy. Z tym, że oświadczenie niniejsze zawierające niekompletne bądź błędne dane będzie odrzucone i uważane jako nieskuteczne;
 - 3.2. **Energia elektryczna** - energia elektryczna czynna będąca przedmiotem sprzedaży zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, wyrażona w kWh.
 - 3.3. **Odbiorca** - podmiot, który kupuje od Sprzedawcy na własne potrzeby energię elektryczną na podstawie zawartej Umowy;
 - 3.4. **Okres Rozliczeniowy** – okres między dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej;
 - 3.5. **Operator Systemu Dystrybucyjnego "OSD" lub „OSDn”** – przedsiębiorstwo energetyczne wyznaczone na operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z Prawem Energetycznym na terenie, na którym znajdują się punkty poboru Odbiorcy.
 - 3.6. **Operator Systemu Przesyłowego (OSP)** – należy przez to rozumieć PSE S.A. posiadający koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej za pomocą sieci przesyłowej, odpowiedzialny za ruch, utrzymanie i rozwój tej sieci oraz połączeń sieci przesyłowej z innymi sieciami, zapewniające bezpieczeństwo dostaw energii elektrycznej;
 - 3.7. **Rozliczenie prognozowane** – wielkość zużycia oszacowana przez Sprzedawcę na podstawie średniodobowej ilości energii elektrycznej zmierzonej przez układ pomiarowy w poprzednim okresie rozliczeniowym pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy rozliczenie (uwzględniająca sezonowość poboru energii elektrycznej). Jeżeli nie można ustalić średniodobowego zużycia energii, ilość ta jest wyliczana w oparciu o deklarację Odbiorcy zawartą w dotychczas obowiązującej umowie sprzedaży energii elektrycznej.
 - 3.8. **Siła wyższa** – zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron,

uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, którego skutkom nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:

- 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, szadź,
- 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady itp.,
- 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroryzmu,
- 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne o charakterze powszechnym, w tym publiczne demonstracje, lokauty,
- 5) długotrwała awaria techniczna - awaria zaistniała pomimo dołożenia należytej staranności eksploatacji, wymagająca okresu czasu dłuższego niż dwa miesiące na przywrócenie sprawności urządzeń wytwórczych lub odbiorczych którejkolwiek ze Stron.

- 3.9. **Sprzedawca – Sprzedawca rezerwowi** – Korporacja Budowlana „Fadom” S.A. jako przedsiębiorstwo prowadzące działalność w zakresie obrotu energią elektryczną dla odbiorców przyłączonych do sieci OSD;
- 3.10. **Sprzedaż rezerwowa** - sprzedaż energii elektrycznej dla Odbiorców w zakresie punktów poboru Odbiorcy, dla których nie posiadają ważnej umowy sprzedaży innej niż Umowa Rezerwowej Sprzedaży Energii Elektrycznej, a tym samym nie rozpoczęli/nie zakończyli procesu zmiany sprzedawcy albo ich dotychczasowy sprzedawca zaprzestał sprzedaży energii elektrycznej z jakichkolwiek przyczyn, a mianowicie:
 - 3.11.1. OSD nie otrzymał od żadnego podmiotu, będącego sprzedawcą energii elektrycznej zgłoszenia pozwalającego na skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy,
 - 3.11.2. OSD wstrzymał procedurę zmiany sprzedawcy na skutek niedochowania przez nowego sprzedawcę procedury zmiany sprzedawcy,
 - 3.11.3. OSD otrzymał od dotychczasowego sprzedawcy informacje o zakończeniu okresu obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej i nie ma możliwości technicznych zmiany sprzedawcy na zgłoszenie innej umowy przez innego nowego sprzedawcę,
- 3.12. **Taryfa - Taryfa dla energii elektrycznej sprzedawcy rezerwowego** - zbiór stawek opłat oraz warunków ich stosowania przy sprzedaży rezerwowej, opracowany przez Korporację Budowlaną „Fadom” S.A. i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców przyłączonych do sieci Korporacji Budowlanej „Fadom” S.A. Taryfa jest dostępna na stronie internetowej Sprzedawcy.
- 3.13. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zbiór urządzeń pomiarowych umożliwiających dokonanie pomiaru i rozliczeń energii elektrycznej, zdefiniowany w Umowie o świadczenie usług dystrybucyjnych pomiędzy Odbiorcą a OSD, stanowiący podstawę do pozyskania danych niezbędnych do rozliczeń na podstawie niniejszej Umowy;
- 3.14. **Umowa** - niniejsza Umowa Rezerwowej Sprzedaży Energii Elektrycznej zawarta pomiędzy Odbiorcą a Sprzedawcą.
- 3.15. **Umowa o świadczenie usług dystrybucji** – umowa zawarta pomiędzy Odbiorcą a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD na rzecz Odbiorcy usługi dystrybucji energii elektrycznej.

4. Inne pojęcia, nie zdefiniowane powyżej, posiadają znaczenie nadane im przez Prawo energetyczne oraz akty wykonawcze.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest rezerwowa sprzedaż energii elektrycznej przez Korporację Budowlaną „Fadom” S.A. dla **Odbiorcy** W okresie jej obowiązywania i na warunkach w niej przyjętych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawieranej przez **Odbiorcę** z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
3. **Odbiorca** posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
4. W przypadku utraty tytułu prawnego do któregośkolwiek z obiektów – **Odbiorca** zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania **Sprzedawcy** o tym fakcie.
5. W przypadku zastąpienia któregośkolwiek z tytułów prawnych – innym tytułem prawnym, **Odbiorca** zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie **Sprzedawcę**, przekazując jednocześnie poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię dokumentu stanowiącego nowy tytuł prawny.
6. Jeżeli ze względu na przyjęty w Taryfie podział odbiorców na grupy taryfowe, **Odbiorca** może być dla danego miejsca dostarczania energii elektrycznej zaliczony do więcej niż jednej grupy taryfowej, to **Odbiorca** może wystąpić do **OSDn** o zmianę grupy taryfowej nie częściej niż raz na 12 miesięcy, a w przypadku zmiany stawek opłat – w okresie 60 dni od dnia wejście w życie nowej Taryfy.
7. **Odbiorca** oświadcza, że:
 - a) ma zawartą umowę o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej nr..... obowiązującą od dnia..... do dnia...../ na czas nieokreślony, z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), do sieci którego jest przyłączony,
 - b) upoważnia **Sprzedawcę** do pozyskiwania danych pomiarowych, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy,
 - c) jest/nie jest odbiorcą końcowym w myśl ustawy Prawo energetyczne z 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873, z 2021 r. poz. 2269, 2271, 2376, 2490 z 2022 r. poz. 1, 200, 202),
 - d) jest/nie jest nabywcą końcowym w rozumieniu Ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym poprzez fakt posiadania koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie /przesyłanie/dystrybucję/obrotu energią elektryczną nr z dnia, co potwierdza złożonym pisemnie oświadczeniem,
 - e) oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Taryfą dla energii elektrycznej **Sprzedawcy Rezerwowego**.
8. **Odbiorca** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Sprzedawcy** o rozwiązaniu umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartych pomiędzy OSD, a **Odbiorcą**, a także o zamiarze rozwiązania w/w umowy.
9. **Strony** oświadczają, że wszelkie prawa i obowiązki dotyczące świadczenia usług dystrybucyjnych na rzecz **Odbiorcy** określa umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta

między **Odbiorcą** a OSD. Użyte w Umowie pojęcie Taryfa dla energii elektrycznej Sprzedawcy Rezerwowego oznacza zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany i wprowadzony, jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą Prawo energetyczne.

§ 3

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do:

- 1) sprzedaży energii elektrycznej dla **Odbiorcy**,
- 2) przeniesienia na **Odbiorcę** w miejscach dostarczania określonych w umowie, o której mowa w § 2 ust. 7 pkt. a), prawa własności energii elektrycznej,
- 3) spełnienia obowiązków wynikających z art. 9a ust. 1 i 8 ustawy Prawo energetyczne dla ilości energii sprzedanej na potrzeby własne Odbiorcy na podstawie niniejszej Umowy,
- 4) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w § 6 ust. 1.

2. **Odbiorca** zobowiązuje się do:

- 1) zakupu energii od **Sprzedawcy** w ilości pokrywającej całkowite zapotrzebowanie na energię elektryczną w miejscach dostarczania określonych w umowie, o której mowa w §2 ust. 7 pkt. a),
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną i innych należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na podstawie Umowy,
 - 3) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 4) niezwłocznego poinformowania **Sprzedawcy** o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną,
 - 5) upoważnienia **Sprzedawcy** do otrzymywania danych pomiarowych od OSD, niezbędnych do realizacji Umowy,
3. W pozostałym zakresie **Odbiorca** i **Sprzedawca** zobowiązują się do przestrzegania obowiązków określonych w ustawie Prawo energetyczne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego przekazywania informacji mogących mieć wpływ na realizację Umowy.

§ 4

1. Ilość sprzedanej **Odbiorcy** energii elektrycznej jest określana przez OSD na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych w miejscach dostarczania energii elektrycznej zgodnie z umową o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w §2 ust. 7 pkt. a).
2. Wskazania układów pomiarowo-rozliczeniowych na podstawie upoważnienia, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt. b), udostępniane są **Sprzedawcy** przez OSD, do którego sieci przyłączony jest **Odbiorca**.
3. Rozliczenia z **Odbiorcą** za sprzedaż energii elektrycznej będą dokonywane na podstawie cen energii elektrycznej, w wysokości określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie dla energii elektrycznej Sprzedawcy Rezerwowego, właściwej dla danej grupy taryfowej, do której **Odbiorca** został zakwalifikowany zgodnie z umową, o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w § 2 ust. 7 pkt. a).

4. Rozliczenia z **Odbiorcą** za sprzedaż energii elektrycznej będą dokonywane w oparciu o oświadczenie **Odbiorcy**, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt e), na podstawie:
 - a) cen energii elektrycznej w wysokości określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie dla energii elektrycznej Sprzedawcy Rezerwowego, właściwej dla danej grupy taryfowej **Odbiorcy** dla ilości energii zużytej przez **Odbiorcę** na potrzeby własne,
5. Za handlową obsługę polegającą na prowadzeniu ewidencji wpłat należności i innej ewidencji zapewniającej poprawność rozliczeń, **Sprzedawca** będzie obciążać **Odbiorcę** miesięczną opłatą zwaną „opłatą handlową” właściwą dla danej grupy taryfowej w wysokości określonej w Taryfie.
6. Taryfa dla energii elektrycznej Sprzedawcy Rezerwowego jest opracowywana przez **Sprzedawcę** na zasadach określonych w Prawie energetycznym. W przypadku zmiany Taryfy w okresie obowiązywania Umowy, postanowienia nowej Taryfy wchodzi w życie na warunkach określonych w § 10.
7. Wysokość opłaty za energię elektryczną sprzedaną w danym okresie rozliczeniowym oblicza się jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej w poszczególnych strefach czasowych, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i ceny energii elektrycznej, wraz z opłatą handlową.
8. Do wyżej wymienionych należności za energię elektryczną zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez **Sprzedawcę**, nie później niż do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym.
2. Na koniec każdego miesiąca kalendarzowego **Sprzedawca** na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych, dostarczonych przez OSD, wystawi fakturę rozliczeniową opiewającą na ilość energii elektrycznej określonej przez OSD.
3. Należność za sprzedaną energię elektryczną płatna będzie przez **Odbiorcę** na podstawie faktur **Sprzedawcy**, przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na rachunek **Sprzedawcy** wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek **Sprzedawcy**.
4. Od nieuiszczonych w terminie płatności będą naliczane odsetki w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. **Sprzedawca** wystawi faktury VAT bez podpisu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku, gdy ilość energii elektrycznej określona w fakturze VAT nie odpowiada ilości energii elektrycznej pobranej faktycznie przez **Odbiorcę**, **Sprzedawca** dokonuje korekty rozliczeń na podstawie skorygowanych danych pomiarowych udostępnionych przez OSD. Korekta obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub błędów w rozliczeniach, **Sprzedawca** jest zobowiązany do wystawienia faktur VAT korygujących.
8. Faktury VAT korygujące podlegają zapłacie w terminie w nich określonym.

§ 6

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców:
 - a) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji od **Odbiorcy**,

- b) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń,
 - c) rozpatrywania wniosków lub reklamacji **Odbiorcy** w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, **Odbiorcy** przysługuje prawo do bonifikaty na zasadach określonych w Taryfie.
 3. **Sprzedawca** przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji w zakresie stosowania Umowy w siedzibie **Korporacji Budowlanej „Fadom” S.A. 44-240 Żory, ul. Boczna 6** pisemnie lub mailowo..... Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie i reklamację następuje w takiej formie, w jakiej została wniesiona.
 4. Wnioski dotyczące opłat należnych **Odbiorcy** z tytułu niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz reklamacje w sprawie rozliczeń **Odbiorca** składa w formie pisemnej.

§ 7

Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii elektrycznej, spowodowanych:

- a) działaniem siły wyższej albo z winy **Odbiorcy** lub osoby trzeciej, za którą **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności,
- b) awarią w sieci elektroenergetycznej przez czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska,
- c) prawomocnym orzeczeniem sądu albo decyzją organu władzy lub administracji rządowej (samorządowej),
- d) planowanymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej,
- e) wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej lub odłączeniem **Odbiorcy** od sieci dystrybucyjnej zgodnie z zapisami umowy, o której mowa w § 2 ust. 7 pkt. a),
- f) brakiem świadczenia usług dystrybucji przez OSD.

§ 8

1. **Korporacja Budowlana „Fadom” S.A.** jest administratorem danych udostępnionych mu w związku z zawarciem i realizacją umowy, np. osób kontaktowych i pracowników / współpracowników, przez **Odbiorcę**. Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania przez **Korporację Budowlaną „Fadom” S.A.** danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod linkiem
2. **Odbiorca** oświadcza, że osoby, których dane udostępnił, w tym jego pracownicy i współpracownicy, zapoznali się z treścią tych informacji.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem, jednak nie wcześniej niż:
 - a) z dniem zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez dotychczasowego sprzedawcę, po zawiadomieniu **Sprzedawcy** przez OSD,
 - b) w dniu następującym po dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej z dotychczasowym sprzedawcą, po zawiadomieniu **Sprzedawcy** przez OSD.

2. Umowa obowiązuje do dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do **Odbiorcy** przez kolejnego sprzedawcę. Dzień ten wynika z przyjęcia przez OSD do realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej pomiędzy **Odbiorcą** a kolejnym sprzedawcą zgodnie z IRIESD. Po tym okresie Umowa wygasa dla punktów poboru, dla których została zawarta umowa sprzedaży energii elektrycznej z nowym sprzedawcą.
3. **Umowa** może być rozwiązana przez każdą ze **Stron** z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia po złożeniu przez tą **Stronę** wypowiedzenia w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
4. Rozwiązania Umowy dokonuje się poprzez doręczenie drugiej stronie pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu, pod rygorem nieważności.
5. **Sprzedawcy** przysługuje prawo wypowiedzenia z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej, w następujących przypadkach:
 - a) zagrożenia drugiej **Strony** niewypłacalnością w rozumieniu art. 492 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe lub naprawcze,
 - b) złożenia wniosku o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego drugiej **Strony**, w okolicznościach wskazujących, iż wniosek ten jest uzasadniony, a ponadto w przypadku otwarcia postępowania likwidacyjnego,
 - c) naruszenia przez drugą **Stronę** innych istotnych postanowień Umowy, które nie zostanie usunięte w terminie 10 dni od otrzymania przez nią zawiadomienia w formie pisemnej zawierającego określenie szczegółów naruszenia i żądanie usunięcia wymienionych naruszeń.
6. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze **Stron** z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej w przypadku niewykonania przez **Stronę** zobowiązań do dostarczania lub odbioru energii elektrycznej na skutek działania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 30 dni lub przez więcej niż łącznie 60 dni w ciągu roku kalendarzowego.
7. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem **Stron** w terminie uzgodnionym między **Odbiorcą a Sprzedawcą**.

§ 10

1. W czasie obowiązywania Umowy, **Sprzedawca** zobowiązany będzie do powiadomienia **Odbiorcy** o zmianie Taryfy dla energii elektrycznej sprzedawcy rezerwowego pisemnie lub drogą elektroniczną, na wskazany przez **Odbiorcę** adres e-mail w Załączniku nr 1, przesyłając mu nową Taryfę lub co najmniej te jego postanowienia, które uległy zmianie lub dotyczą **Odbiorcy**.
2. **Odbiorca** będzie uprawniony w terminie 14 dni od dnia doręczenia Taryfy dla energii elektrycznej sprzedawcy rezerwowego w formie wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W okresie wypowiedzenia stosuje się dotychczasowe ceny za energię elektryczną.
3. Jeżeli **Odbiorca** niełoży oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy w terminie, o którym mowa w ust.2 wraz z jego upływem wchodzi w życie postanowienia nowej Taryfy dla energii elektrycznej sprzedawcy rezerwowego.
4. Informacja o zmianach Taryfy dla energii elektrycznej sprzedawcy rezerwowego z ust.1 niniejszego paragrafu, zostanie zamieszczona również na stronie internetowej **Sprzedawcy**.
5. W przypadku zmiany ceny i stawek opłat w aktualnie obowiązującej Taryfie dla energii elektrycznej sprzedawcy rezerwowego w czasie trwania okresu rozliczeniowego, ilość energii

elektrycznej dostarczonej **Odbiorcy** w okresie od dnia ostatniego odczytu do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie nowej Taryfy, będzie wyliczona w oparciu o średniodobowe zużycie energii elektrycznej w tym okresie rozliczeniowym, o ile **Odbiorca** w terminie 7 dni od dnia wejścia w życie nowej Taryfy dla energii elektrycznej sprzedawcy rezerwowego nie zgłosi stanu licznika na dzień zmiany Taryfy.

6. Wszelkie inne zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 1, 7 i 8 niniejszego paragrafu.
7. Aneksu do Umowy nie sporządza się w przypadku zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, postanowienia Umowy z nimi sprzeczne tracą ważność, a w ich miejsce mają zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa.
8. Aneksu do Umowy nie sporządza się również w przypadku zmiany nazwy, adresu lub adresu korespondencyjnego oraz zmiany konta bankowego **Odbiorcy**, zmiany te następować będą na podstawie pisemnego zawiadomienia drugiej **Strony** Umowy.
9. Aneksu do Umowy nie sporządza się w przypadku zmiany zapisów Załącznika nr 2 do Umowy, w zakresie parametrów układów pomiarowych. Wymagane jest jedynie powiadomienie w formie pisemnej **Odbiorcy** przez **Sprzedawcę**

§ 11

1. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Sprzedawcy**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) Kodeksu cywilnego,
 - b) Ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi,
 - c) innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego,
 - d) Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD.
3. W przypadku przekształceń własnościowych po stronie **Sprzedawcy**, **Sprzedawca** będzie uprawniony do wskazania podmiotu, prowadzącego działalność w zakresie obrotu energią elektryczną, który przejmie prawa i obowiązki **Sprzedawcy** wynikające z Umowy, co **Odbiorca** przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę. Z dniem takiego przeniesienia **Sprzedawca** zostanie zwolniony z wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy na określony podmiot wraz ze wskazaniem daty takiego przeniesienia.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:

Załącznik nr 1

Osoby upoważnione do wymiany informacji i ich dane teleadresowe.

Załącznik nr 2

Miejsca dostarczania energii elektrycznej.

Załącznik nr 3

Oświadczenie Odbiorcy

Załącznik nr 4

Aktualne na dzień podpisania Umowy odpisy z KRS oraz pełnomocnictwo o ile jest wymagane, każdej ze **Stron**.

Sprzedawca

Odbiorca

WZÓR

Załącznik nr 1
do Umowy Rezerwowej Sprzedaży Energii Elektrycznej
nr

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WYMIANY INFORMACJI I ICH DANE TELEADRESOWE

Osoby wyznaczone przez **Strony** do dokonywania bieżących uzgodnień związanych z realizacją Umowy:

1) Sprzedawca

	tel./fax:	
	e-mail:	
	tel./fax:	
	e-mail:	
	tel./fax:	
	e-mail:	

2) Odbiorca

	tel./fax:	
	e-mail:	
	tel./fax:	
	e-mail:	
	tel./fax:	
	e-mail:	
	tel./fax:	
	e-mail:	

Sprzedawca

Odbiorca

Załącznik nr 2

do Umowy Rezerwowej Sprzedaży Energii Elektrycznej

nr

MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. KARTA OPOMIAROWANIA ODBIORCY - Tabela nr 1

2. Czasy dopuszczalnych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej:

- łączny czas trwania w ciągu roku nieplanowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii w sieci dystrybucyjnej OSDn, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez **Odbiorcę** braku zasilania do jego przywrócenia, ustalony przez **Strony** Umowy nie może przekroczyć 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć 24 godzin.
- łączny czas trwania w ciągu roku planowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej w sieci dystrybucyjnej OSDn, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu braku zasilania do jego przywrócenia, ustalony przez **Strony** Umowy nie może przekroczyć 35 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii nie może przekroczyć 16 godzin.
- do czasu przerw nieplanowanych w dostarczaniu energii elektrycznej nie zalicza się okresów wyłączeń awaryjnych będących następstwem awarii lub zakłóceń w instalacji należącej do **Odbiorcy**, jak również okresów wyłączeń będących następstwem przekroczenia parametrów określonych w Tabeli nr 1 z przyczyn dotyczących **Odbiorcy**,
- w przypadku zasilania obiektu **Odbiorcy** z więcej niż jednego przyłącza, za czas przerw w dostarczaniu energii elektrycznej uważa się brak zasilania na wszystkich przyłączach jednocześnie.

KARTA OPOMIAROWANIA ODBIORCY**Odbiorca**

Lp	Obiekt zasilany	Rozdzielnia	ID licznika	Grupa taryfowa	Rodzaj energii C-czynna B-bierna R-ryczałt	Wielkość ryczałtu [kWh/m-c]	Urządzenie pomiarowe:							Stan licznika
							producent	rok produkcji	typ	numer ew.	stała (mnożna)	układ połączeń b-bezpośredni p-półpośredni p-pośredni	zakres napięciowy [V]	
1.														
2.														
...														
...														
...														

Sprzedawca**Odbiorca**

Załącznik nr 3
do Umowy Rezerwowej Sprzedaży Energii Elektrycznej
nr

OŚWIADCZENIE

W imieniu z siedzibą w będącego Stroną Umowy zawartej z Korporacją Budowlana „Fadom” S.A. z siedzibą w oświadczamy, że na podstawie koncesji na obrót energią elektryczną nr z dnia roku w miesiącu 20..... r. dokonana została dalsza odsprzedaż energii elektrycznej w ilościach podanych w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1 ilości energii elektrycznej
Miesiąc rozliczeniowy 2021.... r.

Ilość energii elektrycznej	MWh
energia elektryczna na potrzeby własne	

.....
(pieczęć firmowa przedsiębiorstwa)

.....
(podpis i pieczętka osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorstwa)